

... und bitte zu beachten!

**1.1 Zugang zum Haus und Treppenhaus:** Die Eingangstür darf nicht dauerhaft unkontrolliert geöffnet bleiben, daher bitte regelmäßig das Treppenhaus und den Eingang kontrollieren, bei Abendveranstaltungen die Eingangstür / Zugang zur Etage schließen. Das Treppenhaus bitte sauber halten und Rücksicht auf die weiteren Mieter nehmen.

**1.2. Den Fahrstuhl** bitte nur von Personen nutzen die entweder aufgrund von körperlichen Einschränkungen darauf angewiesen sind oder bei Materialtransporten.

**1.3. Parkplätze.** Es gibt KEINE hauseigenen Parkplätze! Es ist verboten auf der Freifläche vor dem IFZ zu parken (Feuerwehruzufahrt). Es wird dringend empfohlen die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen!

**1.4. Haftung:** der Veranstalter/ die Gruppe haftet über die Kautions hinaus für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzung der ihr obliegenden Sorgfaltspflicht entstehen. Ebenso für das Verschulden von Personen, die sich mit ihrem Willen in den Räumen aufhalten. Bei Großveranstaltungen wird eine Veranstaltungsversicherung empfohlen

**1.5. Drogen:** Rauchverbot gilt im ganzen Haus und direkt vor dem Eingang. Alkohol, es gilt das Jugendschutzgesetz, hochprozentiger Alkohol ist für alle verboten! Selbstverständlich auch alle weiteren Drogen!

**1.6. Nachbarschaft:** bitte achten sie auf ein einvernehmliches Miteinander mit der Nachbarschaft im Haus und den angrenzenden Häusern.

**1.7. Reinigung:** Die Räume incl. der Toiletten (grobe Verschmutzungen) sind nach der Nutzung gereinigt und aufgeräumt zu hinterlassen. Der Müll muss ordnungsgemäß in den Müllbehältern entsorgt werden. Möbel werden bitte wieder in den Ursprungszustand zurückgestellt. Speziell die Küchen müssen gereinigt und aufgeräumt werden, ansonsten erheben wir Sondereinigungskosten von 30 €!

**1.8. Sicherheit:** sie sind verpflichtet auf die Sicherheit der Räume zu achten. Dazu gehören die Eingangstüren wieder ordnungsgemäß zu verschließen, Licht und Wasser abzustellen und die Fenster zu schließen. Bitte achten sie sorgfältig auf ihre Kleinkinder.

**1.9. Bei späten Sonderveranstaltungen** vergewissern sie sich bitte, dass sich keine Person mehr in den von ihnen genutzten Räumen befindet, hierzu gehört auch das Treppenhaus. Achten sie bitte auch auf den Haupteingang.

**1.10. Umgang miteinander:** wir wünschen uns einen höflichen und respektvollen Umgang miteinander! Jegliche Anwendung von Gewalt, wie auch Beschimpfungen, Diskriminierungen, Bedrohungen, Beleidigungen und Sachbeschädigungen lehnen wir ab! Du bist verantwortlich für dein Handeln und bist Vorbild, auch gerade für die jüngeren Besucher!

**1.11. Die Nutzungsentschädigung:** ist abhängig von der Größe der Veranstaltung gemessen an Zeit, genutzte Räume, Personenanzahl, benötigtes Material/Personal und der inhaltlichen Ausrichtung!